

Seite 1	<p>Gemeinde Zaberfeld</p> <p>Sitzung des Gemeinderates am 22.07.2025 - öffentlich -</p> <p>Vorlage Nr. 44/2025 zu TOP Nr. 9</p>	
---------	---	---

Naturnaher Schulhof; aktueller Sachstand und Kosten/Förderung

Antrag zur Beschlussfassung:

1. Der Sachstand zum Naturnahen Schulhof wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Fortführung des Projektes wird vorbehaltlich der vorherigen Genehmigung von Förderungen befürwortet.

Anlagen:

1. Kostenberechnung Naturnaher Schulhof, Stand, 30.06.2025
2. Kostenverfolgung Grundschule, Stand 08.07.2025

Sachverhalt:

Der erste Bauabschnitt des naturnahen Schulhofs hinter dem Schulgebäude wurde am 03. Juli 2025 nach knapp zwei Monaten Bauzeit eingeweiht. Der Schulhof wurde von Fachplanerin Meike Paasch in Zusammenspiel mit den Kindern der Schule geplant und durchgeführt. Sie wurde in der Umsetzung von Ela Muche als weitere Fachplanerin unterstützt.

Der Spielplatz wurde am 04.07. vom Spielplatzprüfer abgenommen. Einzige Nachbesserung ist die Fertigstellung einer Verkleidung von Pfosten mit Hanfseil, die auf Grund fehlenden Materials noch nicht fertig gestellt werden konnte.

Bestandteil des Teilabschnitts waren unter anderem der Kletterkosmos und der Bachlauf, sowie die Chill-Area. Für die Umsetzung geplant ist nun noch der vordere Schulhof mit Entsiegelung der Schulhoffläche, sowie die Eingrünung und die ökologische Aufwertung der oberhalb des Schulhofs gelegenen Fläche mit Erlebnispfad.

Im Haushaltsplan waren 130.000 Euro für den Schulhof vorgesehen. 100.000 Euro sollten als Förderung eingeworben werden. Beide Zahlen konnten nicht gehalten werden.

1. Förderungen

Trotz intensiver Bemühungen konnten keine Förderungen akquiriert werden. Sämtliche angefragte Förderungen schließen die Förderung des Schulhofes aus.

Für die vorgesehene AnpaSo-Förderung zur Klimaanpassung in sozialen Einrichtungen wurde das Projekt zwar in die Förderprojekte aufgenommen, die Fördermittel hängen allerdings am noch nicht genehmigten Bundeshaushalt 2025. Ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn war nicht möglich, so dass auch diese Förderung entfallen ist. Dies hätte eine Förderung von rund 80.000 Euro bedeutet.

Beantragt ist für die weiteren Bauabschnitte eine Förderung der KfW zur Entsiegelung und Schaffung von kleinen Parkflächen. Hier könnten rund 35.000 Euro an Fördermitteln auflaufen.

Neben Förderungen wurden auch Stiftungen zur Förderung angefragt. 10.000 Euro konnten durch eine Stiftung der Kreissparkasse gewonnen werden, weitere 2.000 Euro durch die Dieter-Schwarz-Stiftung. Weitere Stiftungen haben eine Förderung abgesagt.

Seite 2	<p>Gemeinde Zaberfeld</p> <p>Sitzung des Gemeinderates am 22.07.2025 - öffentlich -</p> <p>Vorlage Nr. 44/2025 zu TOP Nr. 9</p>	 <p>Zaberfeld <small>Mitten im Naturpark Stromberg-Heuchelberg</small></p>
---------	---	--

An Geldspenden gingen 3.480 Euro ein. Weitere Sachspenden wurden in Material und Personal durch verschiedene Firmen gewährt.

2. Ausgaben

Auf die Investitionsmaßnahme Umgestaltung Schulhof sind aktuell Ausgaben in Höhe von rund 73.000 Euro gebucht. Eine Übersicht über die aktuelle Kostenentwicklung ist in Anlage 1 der Vorlage angefügt.

Offen ist für den hinteren Teil noch die Schlussrechnung für die Holzelemente über rund 30.000 Euro, sowie Rechnungen der Firmen Reimold, Achauer und Kraus der Stein, sowie das Sonnensegel.

Die Kosten können teilweise im vorderen Abschnitt abgerechnet werden, soweit hier Förderungen bewilligt werden, da diese auch den vorderen Schulhof betreffen.

Der vordere Schulhof verursacht ohne diese Kosten Zusatzausgaben in Höhe von rund 35.000 Euro.

Bei einer Fortführung der Maßnahme ist mit Gesamtkosten in Höhe von 175.000 Euro zu rechnen. Dies ergibt eine Kostensteigerung von 45.000 Euro im Gegensatz zum Planansatz. Diese werde durch die Fachplanung vor allem durch die höheren Personalkosten begründet. Unter anderem war durch die zahlreichen Helfer mehr Vorbereitungszeit, als auch eine dauerhafte zweite Fachplanerin vor Ort notwendig.

Können keine weiteren Fördermittel bezogen werden, ergeben sich für die Gemeinde Mehrkosten in Höhe von rund 130.000 Euro. Der Betrag setzt sich aus den Gesamtkosten von 175.000 Euro, abzüglich der vorgesehenen 30.000 Euro an Eigenmitteln und der rund 15.000 Euro an bereits gewonnen Fremdmitteln zusammen.

Die Kosten für den Schulhof sind in Zusammenhang mit dem Gesamtkosten der Baumaßnahme „Sanierung Grundschule“ zu sehen.

Auch hier liegt eine aktuelle Kostenprognose vor. Im Jahr 2025 sind bereits 1,8 Millionen Euro für die Maßnahme ausbezahlt worden. Im Haushaltspan sind 3,8 Millionen Euro für die Maßnahme vorgesehen. Anhand der Kostenprognose der Architekten entsprechend Anlage 2 sind noch Ausgaben in Höhe von 1,6 Millionen Euro, zuzüglich 20 Prozent Architektenhonorare, also insgesamt 1,92 Millionen Euro zu erwarten.

In dieser Prognose nicht berücksichtigt ist die möglich gewordene frühzeitige Kündigung des Containerbaus, so dass 60.000 Euro gespart werden konnten.

Der entstandene Puffer kann sowohl für Restarbeiten an der Schule, als auch für Mehrausgaben am Schulhof eingesetzt werden. Da jedoch nicht klar ist, ob bei eigentlichen Schulmaßnahme noch weitere noch unbekannte Kosten dazukommen, soll eine Weiterführung des Schulhofes an die Bewilligung von Fördermitteln geknüpft werden.

11.07.2025	Bürgermeisterin Diana Danner
	Silas Link

Kostenschätzung Naturnaher Schulhof Zaberfeld



Verfasserin Meike Paasch, Stand, Stand 30.06.2025

bereits abgerechnet

NETTO-Gesamtkosten laut Aufstellung	151.727,33 €	56.199,47 €
NETTO-Gesamtsumme	151.727,33 €	
Spende Autohaus 1.000€ brutto	-840,34 €	
Spende Reimold 7.500€ brutto	-6.302,52 €	
zzgl.19 % MwSt.	27.471,05 €	

Zusammenfassung Material- & Kostenschätzung	172.055,52 €	66.877,37 €
--	---------------------	--------------------

Materialkosten	Gesamtpreis	
Schüttgüter und Substrate	bereits abgerechnet	
Substrate Reimold	12.000,00 €	Reimold
Dach-Substrat	562,80 €	562,80 € Achauer
Hackschnitzel 5/30	2.000,25 €	Achauer
Gütesicherter Kompost	0,00 €	Spende Achauer
Splitt 2/5	0,00 €	Spende Doll Baustoffe
Lehm für Sandarium	351,17 €	351,00 € Rechnung Steinhausen
Teich & Bachlauf	14.914,22 €	
EPDM Folie	541,00 €	541,00 € BauSpezi Doll
Holz & Abgrenzungen	541,00 €	
Baumstämme ca. 0,3-0,5m Durchmesser	0,00 €	Forst Zaberfeld - Transport
Baumwurzel	0,00 €	Spende - Kontakt Herr Sch
Pfosten 1,5m hoch, Kanten abgerundet, Bohrung 20mm	611,32 €	611,00 € Holz Hauff - Preis noch nicht
Robinienstamm ca.12-16cm Durchmesser, 4m	0,00 €	Forst Zaberfeld - Transport
Pfosten Robinie, 1,5m f. Staketenzaun	243,00 €	243,00 € BauSpezi Doll
Staketenzaun 1,2m	522,00 €	522,00 € BauSpezi Doll
Tor für Staketenzaun 1m breit		ohne Tor
Mauern & Steine	1.376,32 €	
Kreatives Pflaster, Kopfsteinpflaster, versch. Steine	0,00 €	Spende, Hr. Dörner / Hr. Kr
Trockenmauersteine 20/25	3.500,00 €	Krauss der Stein
Findlinge 0,3-0,6m	2.500,00 €	2.500,00 € Krauss der Stein
Bachlaufsteine mit Fräsung	700,00 €	700,00 € Krauss der Stein
Objekte/Sonstiges	6.700,00 €	
Holzbau - Sebastian Frey	22.348,00 €	Chill-Area, Baumstamm-Mi
Holzbau - StarkHolz	32.793,00 €	21.449,00 € Kletterkosmos Teil 1 Aber
Upcycling Baumbank	0,00 €	Spende Herr Dölker
Hochbeet selbstbau	50,00 €	50,00 € BauSpezi Doll
Schwengelpumpe mit Podest (selbstgebaut)	1.995,00 €	1.995,00 € Klingl Spielplatzgeräte
Gartenschlauch 100m		
Mülleimer		Nutzung von vorhandenen
Podeste & Tipis	1.000,00 €	1.000,00 € Holz-Hauff - Douglasienbre
Sonnensegel 6x6m	2.235,05 €	Seybold Angebot
Steg aus Holz, Selbstbau		Spende Stark-Holz
Seil / Tampen 200mm	170,00 €	170,00 € seiloo Onlinehandel
Pflanzen & Saatgut	60.591,05 €	
Pflanzungen & Saatgut vorderer Teil	3.500,00 €	Restsumme für vorderen S
Rechnung Strickler vom 26.05.2025	3.865,67 €	3.865,67 € Summe für hinteren Schulh
Entsorgung	7.365,67 €	
Oberboden wird auf Gelände verbaut		
Personalkosten	0,00 €	
Vorbereitung und Umsetzung Meike Paasch	19.569,07 €	14.569,00 € inkl. Juli Woche
Vorbereitung und Umsetzung Ela Muche	11.000,00 €	6.500,00 € inkl. Juli Woche
Verpflegungskosten während der Baustellen (Organisation vom Fö	570,00 €	570,00 €
Marcel Carle Baggerarbeiten	14.700,00 €	
Personalkosten M.Paasch & E. Muche vorderer Teil	14.400,00 €	
Meike Paasch & Kollegin	60.239,07 €	

Bauabschnitt vorderer Schulhof

Kostenübersicht

	netto
Personalkosten	
Meike Baueinsatz September	2.400 €
Meike Baueinsatz Oktober	2.400 €
Fahrtzeit & Vorbereitungszeit	4.000 €
Ela Baueinsatz September	2.400 €
Ela Baueinsatz Oktober	2.400 €
Ela Fahrtzeit & Vorbereitungszeit	800 €
	<hr/> 14.400 €
Baggerarbeiten J. Schweiker Sept./Okt.	
Abbruch vorhandenes Pflaster	14.700 €
Mauersteine	3.500 €
Holzbauelemente	33.641 €
Stark&Frey	
Reimold	6.000 €
Achauer Kompost & Hackschnitzel	2.600 €
Sonnensegel	2.235 €
Pflanzen & Bäume	3.500 €
Gesamt	80.576 €
zzgl. 19% MwSt.	15.309 €
	<hr/> <hr/> 95.885 €

Sanierung Grundschule Zaberfeld - Kostenverfolgung
 Gewerkezuordnung zur Kostenberechnung vom 20.09.2023

LV-Nr.	Gewerke KG 200-600	Gesamtpreis KB brutto	Verpreistes LV brutto	Submission/ Auftrag brutto	Nachträge	Kostenprognose	Differenz zu KB	Differenz zu Auftrag	Zahlungsstand brutto	schluss-gerechnet	Differenz zu Auftrag	Bieter	
BLOCK 0 Vorbereitende Arbeiten / Container-Provisorium													
0	vorbereitende Arbeiten	41.600,00 €											
1	Provisorium Modulbau	547.133,44 €	546.620,55 €	528.003,00 €		527.981,02 €	-19.152,42 €	-21,98 €			0,00 €	KB Modulbau	
					abgelehnt NA 1				28.642,17 €	1. AR			
					-6.878,14 € NA 2				9.741,36 €	2. AR			
					1.895,29 € NA 3				2.255,40 €	3. AR			
					4.960,87 € NA 4				27.319,54 €	4. AR			
									30.475,90 €	5. AR			
									30.475,90 €	6. AR			
									30.475,90 €	7. AR			
									30.475,90 €	8. AR			
									30.475,90 €	9. AR			
									30.475,90 €	10. AR			
									30.475,90 €	11. AR			
									30.475,90 €	12. AR			
									30.475,90 €	13. AR			
	Summe Block 0	588.733,44 €	546.620,55 €	528.003,00 €	-21,98 €	527.981,02 €	-19.152,42 €	-21,98 €			0,00 €	0,00 €	
BLOCK 1 Rohbau Gebäudehülle & Haustechnik													
2	Gerüstbauarbeiten	57.840,00 €	59.194,65 €	70.199,89 €		70.549,68 €	12.709,68 €	349,79 €			0,00 €	0,00 €	Diehlmann
					349,79 € NA 1				7.860,50 €	1. AR			
									931,16 €	2. AR			
									12.639,99 €	3. AR			
									6.333,22 €	4. AR			
									5.592,77 €	5. AR			
3	Rohbauarbeiten +Entwässerung	554.186,75 €	573.566,32 €	594.930,28 €		475.000,00 €	-79.186,75 €	-119.930,28 €			0,00 €	0,00 €	Trautmann
					3.358,18 € NA 1				134.017,13 €	1. AR			
					1.372,09 € NA 2				60.755,76 €	2. AR			
					abgelehnt NA 3				115.443,85 €	3. AR			
					6.181,67 € NA 4				93.096,03 €	Teil-SR			
					abgelehnt NA 5				21.226,99 €	Freigabe Sicherheit			
					2.292,42 € NA 6								
					210,04 € NA 7								
4	Holzbau und Fassade	376.360,00 €	406.589,68 €	486.258,82 €		518.130,20 €	141.770,20 €	31.871,38 €			0,00 €	0,00 €	Morlok
					4.099,80 € NA 1				35.700,00 €	1. AR			
					4.723,71 € NA 2				59.500,00 €	2. AR			
					2.436,53 € NA 3				23.800,00 €	3. AR			
					2.990,95 € NA 4				23.800,00 €	4. AR			
					17.650,39 € NA 5				44.680,81 €	5. AR			
									106.485,88 €	6. AR			
									77.780,93 €	7. AR			
									2.164,84 €	RR			
									68.430,32 €	8. AR			
5	Fensterbauarbeiten	425.380,00 €	422.095,98 €	385.661,15 €		392.058,59 €	-33.321,41 €	6.397,44 €			0,00 €	0,00 €	Hewe
					6.397,44 € NA 1				120.298,21 €	1. AR			
					abgelehnt NA 2				115.462,29 €	2. AR			
									120.401,64 €	3. AR			
									4.284,60 €	4. AR			
6	Dachabdichtung	225.624,00 €	230.473,49 €	230.935,86 €		235.101,63 €	9.477,63 €	4.165,77 €			239.738,86 €	8.803,00 €	FritzTechnologie
					abgelehnt NA 1				35.005,43 €	1. AR			
					4.165,77 € NA 2				58.424,02 €	2. AR			
									92.028,85 €	3. AR			
									20.258,17 €	4. AR			

14	Baureinigung	14.720,00 €				14.720,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €		
	Zwischenreinigung			6.988,39 €						6.988,39 €	1. AR			
	Bauschutt Entsorgung			4.658,85 €						2.631,09 €	2. AR			
16	Kücheneinrichtung	65.500,00 €	102.554,20 €	87.482,85 €		90.144,88 €	24.644,88 €	2.662,03 €				0,00 €	0,00 €	Hachtel
	Zusatzkosten "cook & freeze"	39.500,00 €			2.754,85 €					88.108,79 €	1. AR			
					-92,82 €									
17	Möblierung	87.600,00 €		54.898,27 €		54.898,27 €	-32.701,73 €	0,00 €				0,00 €	0,00 €	VS
20	Schlosserarbeiten	17.850,00 €		32.802,59 €		32.802,59 €	15.152,59 €	0,00 €				0,00 €	0,00 €	Mayer
21	Schließanlage	7.000,00 €		7.000,00 €		7.000,00 €	0,00 €	0,00 €						
19.4	Gebäudeautomation	54.740,00 €	89.051,51 €	69.128,69 €		69.128,69 €	14.388,69 €	0,00 €				0,00 €	0,00 €	Bohringer
										48.625,06 €	1. AR			
	Außenanlagen			18.718,70 €		18.718,70 €						0,00 €	0,00 €	Klein
	Brandschutz			9.492,02 €		18.533,95 €	18.533,95 €	9.041,93 €				15.094,09 €	5.602,07 €	Meny
					1.291,52 €					7.564,45 €	1. AR			
					1.433,91 €					2.362,82 €	2. AR			
					4.980,44 €					5.166,82 €	SR (3. AR)			
					1.336,06 €									
	Summe Block 3, KG 300	231.970,00 €	102.554,20 €	222.041,67 €	11.703,96 €	236.818,39 €	25.629,69 €	11.703,96 €				15.094,09 €	5.602,07 €	
	Summe Block 3, KG 400 GA	54.740,00 €	89.051,51 €	69.128,69 €	0,00 €	69.128,69 €	14.388,69 €	0,00 €				0,00 €	0,00 €	
	Summe Block 3 gesamt	286.710,00 €	191.605,71 €	291.170,36 €	11.703,96 €	305.947,08 €	40.018,38 €	11.703,96 €				15.094,09 €	5.602,07 €	
	Gesamtsumme Block 0 - 3	4.696.349,35 €	4.790.526,40 €	4.927.116,57 €	82.572,27 €	4.902.331,33 €	202.666,56 €	-51.172,70 €				524.859,42 €	41.603,48 €	
		Kostenberechnung	Submission/Auftrag	Nachträge		Prognose	Differenz zu KB	Differenz zu Auftrag						
							4,32%	-1,04%						Differenz zu Auftrag
														0,84%

SUMME KG 200-600

4.696.349,35 €

aktualisiert am 08.07.2025

Feigenbutz Architekten PartGmbH